

Algemene voorwaarden gebruik MFC De Verbinding

Artikel 1 Begripsbepaling

1.1.

De exploitant Stichting MFC Vorchten

1.2.

Gebruiker: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon, waaraan de Stichting MFC Vorchten het pand De Verbinding geheel of gedeeltelijk ter beschikking stelt.

1.3.

MFC De Verbinding za(a)l(e)n, inventaris, terras, parkeerterrein en boomgaard waarover de St. MFC Vorchten het beheer heeft. Daartoe behoren ook de toiletten, bergruimten en verblijfsruimten.

1.4.

Overeenkomst: iedere overeenkomst tussen Stichting MFC Vorchten en gebruiker over het gebruik van MFC De Verbinding.

Artikel 2 Toepasselijkheid

2.1

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten.

2.2

De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van gebruiker wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 Aanvaarding

3.1

Gebruiker aanvaardt de accommodatie in de staat waarin het zich bij de aanvang van het gebruik bevindt.

3.2

De Stichting MFC Vorchten stelt de accommodatie in goede staat van onderhoud ter beschikking aan de gebruiker.

Artikel 4 Gebruiks- en arrangementsvergoeding

4.1

De Stichting MFC Vorchten stelt de hoogte van de gebruiks- en/of arrangementsvergoeding vast.

4.2

Gebruiker die gebruik maakt van de accommodatie of delen hiervan ontvangt een factuur hiervoor.

4.3

Gebruiker die gebruik maakt van een vergaderarrangement en/of lunch ontvangt een factuur hiervoor.

4.4

Gebruiker voldoet de factuur binnen 14 dagen na dagtekening.

Artikel 5 Annulering en tussentijdse opzegging

5.1

Tenzij partijen anders hebben afgesproken kan een overeenkomst uitsluitend schriftelijk worden geannuleerd of tussentijds worden opgezegd

5.2

Overeenkomst voor het gebruik van een accommodatie, vergaderarrangement of lunch.

Bij annulering van deze overeenkomst geldt een opzegtermijn van vier weken voor aanvang van de activiteit, gerekend vanaf de dag van ontvangst van de annulering.

5.3

Gebruiker dient bij annulering korter dan de opzegtermijn van vier weken als bedoeld in 5.2, de reservering volledig te betalen

5.4

Bij annulering als bedoeld in 5.2, vier weken of meer voor aanvang van de activiteit, wordt 50% van de gebruiksvergoeding bij gebruiker in rekening gebracht.

Artikel 6 Wijze van gebruik

6.1

De accommodatie wordt uitsluitend gebruikt voor het doel waarvoor het ter beschikking is gesteld.

6.2

Het is gebruiker verboden zonder schriftelijke toestemming van de Stichting MFC Vorchten de accommodatie of delen ervan, aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

6.3

Het is gebruiker verboden activiteiten te ontplooiën zonder daarvoor bevoegde leiding.

6.4

Het is gebruiker verboden de inrichting van de accommodatie te wijzigen en eigen materialen en/of toestellen te plaatsen.

6.5

Het is gebruiker verboden reclame te plaatsen.

6.6

Gebruiker zorgt voor een goede organisatie en goed toezicht.

6.7

Gebruiker is verplicht te voldoen aan de huisregels.

6.8

Gebruiker is verantwoordelijk voor gedragingen van zijn (personeels)leden, vrijwilligers en bezoekers.

6.9

Uiterlijk dertig minuten na het einde van de toegewezen gebruikperiode dient het MFC en haar terreinen ontruimd te zijn.

6.10

Gebruiker dient de gebruikte ruimte(n) na afloop van de gebruikperiode veegschon achter te laten.

6.11

Het is verboden in de accommodatie te roken, soft-en/of harddrugs te gebruiken of in bezit te hebben, of horeca-activiteiten te ontplooiën;

Artikel 7 Ontruimingsplan en nooduitgangen

7.1

Gebruiker is verplicht kennis te nemen van het ontruimingsplan van de accommodatie.

7.2

De nooduitgangen dienen obstakelvrij bereikbaar te zijn. Gebruiker is verplicht om voor aanvang van het gebruik te controleren of dit het geval is. Eventuele obstakels dienen te worden verwijderd. Indien dit niet realiseerbaar is, dient hiervan terstond melding te worden gemaakt bij de Stichting.

7.3

Wanneer de nooduitgang niet obstakelvrij is mag geen gebruik worden gemaakt van de accommodatie.

Artikel 8 EHBO en BHV

8.1

In het pand is een verbandtrommel aanwezig. Bij evenementen dient gebruiker zelf zorg te dragen voor de aanwezigheid van voldoende materialen en hulpverleners ten behoeve van E.H.B.O.

Artikel 9 Klachten

9.1

Klachten dienen zo snel mogelijk te worden gemeld bij de beheerder of per e-mail naar mfcvorchten@gmail.com

9.2

Spoedeisende klachten dienen onmiddellijk te worden gemeld bij de beheerder van het pand. Die zal trachten de klacht direct te verhelpen.

Artikel 10 Aansprakelijkheid en vrijwaring

10.1

De gebruiker is aansprakelijk voor door gebruikers of deelnemers aan de accommodatie toegebrachte schade. De schade zal door de Stichting MFC Vorchten worden hersteld en aan gebruiker in rekening worden gebracht.

10.2

De Stichting MFC Vorchten of haar vrijwilligers aanvaarden geen aansprakelijk voor schade of letsel die door welke oorzaak dan ook is toegebracht aan gebruiker of deelnemers, noch voor het vermissen, ontvreemden of beschadigen van spelbenodigdheden of van voorwerpen en materiaal toebehorend aan gebruikers of deelnemers.

10.3

De Stichting MFC Vorchten of haar vrijwilligers aanvaarden geen aansprakelijk voor schade of letsel die door welke oorzaak dan ook is toegebracht aan gebruiker of deelnemers, noch voor het vermissen, ontvreemden of beschadigen van spelbenodigdheden of van voorwerpen en materiaal toebehorend aan gebruikers of deelnemers. Ingebrachte en/of achtergelaten voorwerpen vallen niet onder de verzekering(en) van de Stichting MFC Vorchten.

10.4

De Stichting MFC Vorchten is niet aansprakelijk voor gebreken die bij aanvang van de overeenkomst niet bekend waren of redelijkerwijs niet bekend konden zijn. Dit geldt ook voor de daaruit voor gebruiker voortvloeiende schade.

Artikel 11 Toegang MFC De Verbinding

11.1

De met toezicht en uitvoering belaste vrijwilligers van de Stichting MFC Vorchten, hebben te allen tijde vrije toegang tot het gebouw en terreinen

Artikel 12 Oplevering

12.1

Gebruiker is verplicht de accommodatie binnen de overeengekomen gebruikperiode geheel in-en uit te ruimen en in goede staat en vrij van afval op te leveren.

12.2

Het is niet toegestaan na afloop van de gebruikperiode eigen levensmiddelen en voedsel in het pand achter te laten. Het is verder niet toegestaan voor het meenemen van deze levensmiddelen en voedsel pannen, potten of schalen, eigendom van het MFC, te gebruiken.

12.3

Gebruiker is verplicht de eventueel verstrekte sleutels binnen 2 dagen in te leveren bij de stichting.

Artikel 13 Vergunningen en rechten van derden

13.1

De gebruiker zal alle toestemmingen verwerven die voor zijn wijze van gebruik van het MFC De Verbinding worden vereist door de plaatselijke of centrale overheid of enig ander bevoegde instantie en/of derde. De gebruiker verklaart dat door het aangaan van de gebruiksovereenkomst en door diens wijze van gebruik van het gehuurde geen inbreuk op de rechten van derden plaatsvindt. Alle aan het verkrijgen van deze toestemmingen verbonden kosten, auteursrechten, BUMA/Stemra, Sena- en Videma rechten daaronder begrepen, komen voor rekening van de gebruiker.

13.2.

Indien niet aan het in lid 13.1 bepaalde wordt voldaan, zal dat geen grond zijn voor ontbinding van de gebruiksovereenkomst of voor enige actie jegens de Stichting MFC Vorchten, terwijl de gebruiker alsdan de Stichting MFC Vorchten vrijwaart van aanspraken van derden, die hieruit tegenover de Stichting MFC Vorchten mochten voortvloeien.

13.3

Stichting MFC Vorchten heeft een para-commerciële horecaverunning. Op grond van art. 2:34c lid 1 van de APV Gemeente Heerde mogen wij geen alcoholhoudende drank verstrekken tijdens bijeenkomsten die niet vallen onder de doelstelling van de stichting. Op 24 maart 2021 is door de burgemeester op grond van art. 4 lid 4 van de Drank- en horecawet ontheffing verleend voor inwoners van Vorchten (postcode 8193) en leden van de Hervormde kerk te Vorchten en mogen alcoholhoudende dranken worden geschonken of geconsumeerd tijdens bijeenkomsten van persoonlijke aard. Hierbij mogen maximaal 50 personen aanwezig zijn.

13.4

Overeenkomstig het in art. 13.3 bepaalde is het gebruik van alcoholhoudende dranken toegestaan in het pand en op het bijbehorende terrein. Eventuele ten gevolge van de overtreding door de gebruiker aan exploitant opgelegde boetes zullen op de gebruiker worden verhaald.

13.5

Op grond van art. 2:34c lid 2 en 3 is het toegestaan alcoholhoudende drank te verstrekken tijdens bijeenkomsten van een para commerciële rechtspersoon die het MFC huurt voor een bijeenkomst die past binnen de statutaire doelstelling van de hurende rechtspersoon. Op grond van art. 2:34c lid 3 dient de hurende rechtspersoon als bedoeld in lid 2 statutair gevestigd te zijn in de gemeente Heerde.

Artikel 14 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

14.1

Op de overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

14.2

De rechter in het arrondissement Apeldoorn is bij uitsluiting bevoegd om kennis te nemen van de geschillen over de gebruiksovereenkomst en de uitvoering daarvan, tenzij dwingend recht anders voorschrijft.